



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	265/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 k. ú. Kynek)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.09.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.08.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 k. ú. Kynek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 89/220 – zastav. plocha o výmere 435 m<sup>2</sup> k. ú. Kynek odčleneného geometrickým plánom č. 8-8/2015 z pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere 15073 m<sup>2</sup> k. ú. Kynek, zapísaného na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 89/76 bez založeného listu vlastníctva, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH pre spoločnosť VERKO s.r.o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151 z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza odbočovací pruh z rýchlostnej komunikácie R1 k čerpacej stanici SCORE vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1018/2011/OM. Spoločnosť VERKO s.r.o. uvádza, že sa stará o uvedený pozemok a vykonáva jeho údržbu, čím im vznikajú nemalé náklady.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 k. ú. Kynek)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť VERKO s.r.o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151.

**Spoločnosť VERKO s.r.o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151** listom zo dňa 29.04.2015 požiadala o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 456 m<sup>2</sup> k. ú. Kynek, zapísaný na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 89/76 bez založeného listu vlastníctva.

Na predmetnom pozemku sa nachádza odbočovací pruh z rýchlostnej komunikácie R1 k čerpacej stanici SCORE vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1018/2011/OM. Spoločnosť VERKO s.r.o. uvádza, že sa stará o uvedený pozemok a vykonáva jeho údržbu, čím im vznikajú nemalé náklady.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 236/2015-MZ na svojom 8. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 11.06.2015 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 456 m<sup>2</sup> k. ú. Kynek (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 89/76 bez založeného listu vlastníctva pre spoločnosť VERKO s.r.o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151 z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza odbočovací pruh z rýchlostnej komunikácie R1 k čerpacej stanici SCORE vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1018/2011/OM. Spoločnosť VERKO s.r.o. uvádza, že sa stará o uvedený pozemok a vykonáva jeho údržbu, čím im vznikajú nemalé náklady.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre:** Podľa územného plánu Mesta Nitry sa časť predmetného pozemku o výmere cca 870 m<sup>2</sup> nachádza v **lokality funkčne určenej pre vybavenosť**. Ostatná časť parcely tvorí súčasť Rýchlostnej cesty R1A.

ÚHA MsÚ v Nitre nemá pripomienky k odpredaju časti pozemku vo vybavenostnej funkcii. Odporúčame preveriť možnú existenciu inžinierskych sietí na pozemku u jednotlivých správcov.

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na svojom zasadnutí konanom dňa 06.05.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a **neodporúča súhlasiť** s odpredajom požadovanej časti pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza pripájací pruh z rýchlostnej komunikácie R 1 k čerpacej stanici SCORE vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť VERKO, s.r.o., Nitra, nakoľko ide o pozemok pod komunikáciou.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.05.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 74/2015 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 456 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 89/1 – orná pôda o výmere 15073 m<sup>2</sup> na LV č. 7665 v k. ú. Kynek vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť VERKO s.r.o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151 za kúpnu cenu vo výške

26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH a zároveň komisia odporúča VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, aby prehodnotil svoje stanovisko zo dňa 06.05.2015.

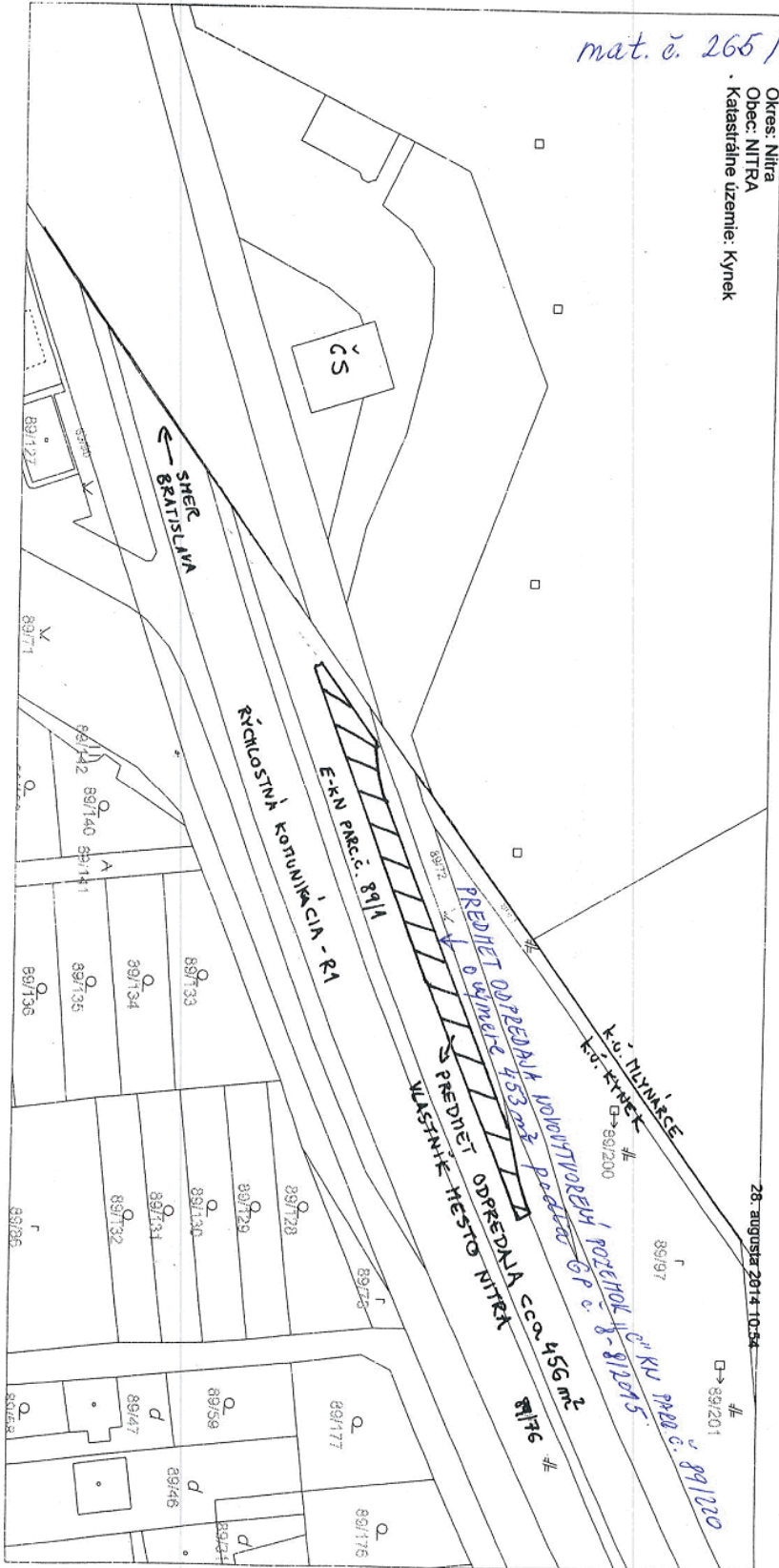
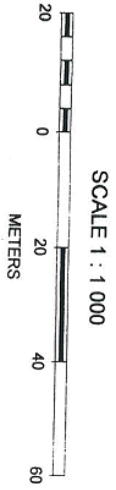
**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.08.2015** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 k. ú. Kynek ),  
a odporúča schváliť  
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

mat. č. 265/2015

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Kyreň



mat. č. 265/2015

